



## Budget for 2023

		Realiseret 2022	Budget 2022	Budget 2023
	Note	kr.	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>				
Boligafgift/fællesudgifter	1	1.735.186	1.731.600	1.734.600
Fælleshusindtægter		11.500	9.000	10.000
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.746.686</b>	<b>1.740.600</b>	<b>1.744.600</b>
<b>Omkostninger</b>				
Ejendoms- og forbrugsudgifter	2	373.850	366.400	387.400
Vedligeholdelse, løbende	3	117.183	94.800	102.000
Administrations- og foreningsomkostninger	4	95.852	92.500	105.800
Afskrivning driftsmidler, inventar m.v.		1.080	0	0
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>587.964</b>	<b>553.700</b>	<b>595.200</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.158.722</b>	<b>1.186.900</b>	<b>1.149.400</b>
Finansielle omkostninger	5	447.638	483.500	441.000
<b>Finansielle poster netto</b>		<b>447.638</b>	<b>483.500</b>	<b>441.000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>711.084</b>	<b>703.400</b>	<b>708.400</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
Overført til henlæggelse		92.400	92.400	92.400
Tagrendetolden fra henlæggelse		18.318	0	0
Afskrivninger driftsmidler inventar		1.080	0	0
Prioritetsafdrag		610.249	611.000	616.000
Overført restandel af årets resultat til egenkapital		27.833	0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>711.084</b>	<b>703.400</b>	<b>708.400</b>

## Noter til budget for 2023

	<b>Realiseret 2022 kr.</b>	<b>Budget 2022 kr.</b>	<b>Budget 2023 kr.</b>
<b>Note 1. Indtægter, andelshavere</b>			
Boligaft	1.086.876	1.087.000	1.057.000
Fællesudgifter	648.310	644.600	677.600
	<b><u>1.735.186</u></b>	<b><u>1.731.600</u></b>	<b><u>1.734.600</u></b>
<b>Note 2. Ejendoms- og forbrugsudgifter</b>			
Ejendomsskat	197.978	198.000	203.600
Renovation	103.284	95.200	103.000
Forsikringer	59.573	60.000	66.000
Fællesbelysning	13.015	13.200	14.800
	<b><u>373.850</u></b>	<b><u>366.400</u></b>	<b><u>387.400</u></b>
<b>Note 3. Vedligeholdelse, løbende</b>			
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	85.000	85.000
Selvrisko	5.688	0	0
Vvs	5.238	0	0
Elektriker	3.394	0	0
Murer	5.840	0	0
Tømrer	27.355	0	0
Maler	817	0	0
Kloak/faldstammer	593	0	0
Fællesarealer	46.963	0	0
Snerydning og saltning	5.000	0	0
Diverse/småanskaffelser	1.339	0	0
Drift af fælleshus/fælleslokale	14.955	9.800	17.000
	<b><u>117.183</u></b>	<b><u>94.800</u></b>	<b><u>102.000</u></b>

## Noter til budget for 2023

	<b>Realiseret 2022 kr.</b>	<b>Budget 2022 kr.</b>	<b>Budget 2023 kr.</b>
<b>Note 4. Administrations- og foreningsomkostninger</b>			
Revision	7.450	7.200	10.900
Fordelingsregnskaber	9.831	9.800	10.200
Administrationshonorar	53.760	53.800	54.900
Betalingservicegebyr (MPS)	3.193	2.800	4.800
Kontorhold, gebyrer	6.926	6.000	8.000
<i>Administrationsomkostninger</i>	<u>81.160</u>	<u>79.600</u>	<u>88.800</u>
Kontingenter	7.770	7.700	8.000
Generalforsamling, møder, arrangementer	6.582	3.200	7.000
Blomster, gaver	340	2.000	2.000
<i>Foreningsomkostninger</i>	<u>14.692</u>	<u>12.900</u>	<u>17.000</u>
	<b><u>95.852</u></b>	<b><u>92.500</u></b>	<b><u>105.800</u></b>
<b>Note 5. Finansielle omkostninger</b>			
Prioritetsrenter	164.858	164.000	165.000
Prioritetsbidrag	273.577	312.000	276.000
Øvrige renteudgifter	9.203	7.500	0
	<b><u>447.638</u></b>	<b><u>483.500</u></b>	<b><u>441.000</u></b>

# Budget for 2023

## Boligaft mv. 2022

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligaft 01.01.2022	Fællesudg. (ligeligt) 01.01.2022	I alt pr. måned
Roden 26	310.000	2.842	1.535	4.377
Roden 28	310.000	2.842	1.535	4.377
Roden 30	365.000	3.346	1.535	4.881
Roden 32	365.000	3.346	1.535	4.881
Roden 34	310.000	2.842	1.535	4.377
Roden 36	310.000	2.842	1.535	4.377
Roden 38	365.000	3.346	1.535	4.881
Roden 40	365.000	3.346	1.535	4.881
Roden 42	240.000	2.200	1.535	3.735
Roden 44	240.000	2.200	1.535	3.735
Roden 46	240.000	2.200	1.535	3.735
Roden 48	240.000	2.200	1.535	3.735
Roden 50	240.000	2.200	1.535	3.735
Roden 52	240.000	2.200	1.535	3.735
Roden 54	270.000	2.475	1.535	4.010
Roden 56	210.000	1.925	1.535	3.460
Roden 58	240.000	2.200	1.535	3.735
Roden 60	240.000	2.200	1.535	3.735
Roden 62	270.000	2.475	1.535	4.010
Roden 64	210.000	1.925	1.535	3.460
Roden 66	210.000	1.925	1.535	3.460
Roden 68	270.000	2.475	1.535	4.010
Roden 70	270.000	2.475	1.535	4.010
Roden 72	240.000	2.200	1.535	3.735
Roden 74	240.000	2.200	1.535	3.735
Roden 76	295.000	2.705	1.535	4.239
Roden 78	295.000	2.705	1.535	4.239
Roden 80	270.000	2.475	1.535	4.010
Roden 82	270.000	2.475	1.535	4.010
Roden 84	295.000	2.705	1.535	4.239
Roden 86	295.000	2.705	1.535	4.239
Roden 88	310.000	2.842	1.535	4.377
Roden 90	310.000	2.842	1.535	4.377
Roden 92	365.000	3.346	1.535	4.881
Roden 94	365.000	3.346	1.535	4.881
	<b>9.880.000</b>	<b>90.583</b>	<b>53.717</b>	<b>144.300</b>

I perioden 01-01-2022 - 30-04-2022 betales kr. 1.450 pr. mdr.

I perioden 01-05-2022 - 31-12-2022 betales kr. 1.577 pr. mdr.

# Budget for 2023

## Forslag til boligafgift mv. 2023

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.2023	Fællesudg. (ligeligt) 01.01.2023	I alt pr. måned
Roden 26	310.000	2.764	1.613	4.377
Roden 28	310.000	2.764	1.613	4.377
Roden 30	365.000	3.254	1.613	4.867
Roden 32	365.000	3.254	1.613	4.867
Roden 34	310.000	2.764	1.613	4.377
Roden 36	310.000	2.764	1.613	4.377
Roden 38	365.000	3.254	1.613	4.867
Roden 40	365.000	3.254	1.613	4.867
Roden 42	240.000	2.140	1.613	3.753
Roden 44	240.000	2.140	1.613	3.753
Roden 46	240.000	2.140	1.613	3.753
Roden 48	240.000	2.140	1.613	3.753
Roden 50	240.000	2.140	1.613	3.753
Roden 52	240.000	2.140	1.613	3.753
Roden 54	270.000	2.407	1.613	4.020
Roden 56	210.000	1.872	1.613	3.486
Roden 58	240.000	2.140	1.613	3.753
Roden 60	240.000	2.140	1.613	3.753
Roden 62	270.000	2.407	1.613	4.020
Roden 64	210.000	1.872	1.613	3.486
Roden 66	210.000	1.872	1.613	3.486
Roden 68	270.000	2.407	1.613	4.020
Roden 70	270.000	2.407	1.613	4.020
Roden 72	240.000	2.140	1.613	3.753
Roden 74	240.000	2.140	1.613	3.753
Roden 76	295.000	2.630	1.613	4.243
Roden 78	295.000	2.630	1.613	4.243
Roden 80	270.000	2.407	1.613	4.020
Roden 82	270.000	2.407	1.613	4.020
Roden 84	295.000	2.630	1.613	4.243
Roden 86	295.000	2.630	1.613	4.243
Roden 88	310.000	2.764	1.613	4.377
Roden 90	310.000	2.764	1.613	4.377
Roden 92	365.000	3.254	1.613	4.867
Roden 94	365.000	3.254	1.613	4.867
	<b>9.880.000</b>	<b>88.083</b>	<b>56.467</b>	<b>144.550</b>